ДОГОВОР

купли-продажи жилого дома

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата прописью)

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), прожив. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес по месту жительства), именуемый в дальнейшем Продавец, и

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), прожив. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полный адрес по месту жительства), именуемый в дальнейшем Покупатель,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя жилой

дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

а Покупатель обязуется принять жилой дом вместе с прилегающим земельным

участком и возведенными на нем строениями и приспособлениями и уплатить

за него обусловленную сумму.

2. Указанный дом состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_ комнат и подсобных помещений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.

метров, подсобные помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кв. метров.

3. При доме имеется земельный участок размером \_\_\_\_\_\_га и следующие

строения и приспособления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сарай, туалет, погреб, колодец, хоз.постройки и пр.)

4. Продаваемый дом под арестом и в залоге не состоит, право

собственности Продавца на него никем не оспаривается.

5. Общая цена за домовладение устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

6. Все расходы, связанные с оформлением договора, стороны несут

совместно, в равных долях (возможен вариант, когда расходы по оформлению

договора, включая госпошлину, принимает на себя одна из сторон).

7. Плата вносится Покупателем в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дней после оформления договора в установленном законом порядке. Плата

вносится единовременно (возможен вариант: равными долями ежемесячно не

позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца платежа). Окончательный расчет

должен быть произведен не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Оплата производится по одному из следующих вариантов (по выбору

сторон): наличными суммами, перечислением на расчетный счет в Сбербанк

(в этом случае указывается номер расчетного счета Продавца, номер и

местонахождение Сберегательного или иного банка), чеком, аккредитивом и

т.п.

9. Стороны гарантируют сохранение конфиденциальности сведений,

относящихся к сумме договора и формам расчетов по договору.

10. В обеспечение договора сторонами предоставлены следующие

гарантии:

10.1. Со стороны Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие право собственности на дом и отсутствие

претензий со стороны третьих лиц).

10.2. Со стороны Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие платежеспособность и отсутствие

предусмотренных законом препятствий для покупки дома).

11. При просрочке платежа в виде единовременного расчета более чем

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ со стороны Покупателя Продавец вправе считать себя

свободным от обязательств, вытекающих из настоящего договора. При

длящейся форме расчета Покупатель уплачивает штраф Продавцу в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от размере не выплаченной в срок суммы.

12. По соглашению между сторонами гарантией со стороны Покупателя

может быть внесение задатка, оформленного в письменной форме. Если

договор окажется неисполненным по вине Покупателя, задаток остается у

Продавца. При неисполнении договора по вине Продавца он возвращает его

Покупателю в двойном размере.

13. Если после подписания и оформления договора одна из сторон

откажется от его исполнения, то ее ответственность определяется в

соответствии с законодательством РФ.

14. При заключении настоящего договора сторонам были известны

требования ст.ст.106 и 107 ГК РСФСР.

15. Настоящий договор подлежит оформлению в нотариальном порядке

(если дом находится в сельском населенном пункте, то договор

составляется в простой письменной форме и регистрируется в сельском

Совете).

16. Все споры между сторонами, вытекающие из настоящего договора,

разрешаются в соответствии с законодательством РФ.

Составлен в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую силу.

Экземпляр настоящего договора хранится в делах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственной нотариальной конторы г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

экземпляра вручены сторонам.

Подписи сторон:

Продавец (подпись)

Покупатель (подпись)

Заверительная подпись нотариуса, печать.